Ausschreibung einer Abschlussarbeit (Bachelor/Master)

Thema: Möglichkeiten der energetischen Sanierung / Ertüchtigung von Mehrfamilienhäusern im Milieuschutzgebiet

Schwerpunkt und Umfang der Arbeit können individuell festgelegt werden. Eine Bearbeitung durch mehrere Personen ist möglich.

Zu den zentralen energie- und klimapolitischen Ziele der Bundesregierung zählt der nahezu klimaneutrale Umbau des Gebäudebestandes bis 2050. Für Eigentümer von Wohnungen und Mehrfamilienhäusern stellt sich die Frage, welche Maßnahmen sinnvoll sind, um die Energieeffizienz des Gebäudes zu verbessern – und wie ihr Gebäude in Zukunft weiter beheizt werden kann. Die Preisentwicklungen im Zuge des Ukrainekrieges unterstreichen diese Notwendigkeit aktuell noch.

Diese Fragen stellt sich aktuell auch die Eigentümergemeinschaft von fünf Mehrfamilienhäuser in Alt-Treptow, welche einen Plan zur energetischen Ertüchtigung und zukunftsfähigen Wärmeversorgung der Wohnungen bzw. der Gesamteinheit erarbeiten will. Nach ersten Gesprächen mit Energieberatern wurde klar, dass es sich hierbei um ein recht komplexes Unterfangen handelt, für das es wohl keine "einfache" Lösung gibt.

Einige Infos zum Objekt:

Es handelt sich um einen Komplex mit 5 Aufgängen (Baujahr um 1920) in der Ising- und Krüllsstraße (12435 Berlin) mit ca. 70 Einheiten. Die Gebäude wurden hofseitig vor ca. 20 Jahren gedämmt, die Wohnungen verfügen teilweise über doppelverglaste Fenster, ansonsten Kastenfenster. Die Dachgeschosse wurden um 2005 ausgebaut. Die Wohnungen werden über Gasetagenheizung beheizt. Die Häuser befinden sich im Milieuschutzgebiet in Alt-Treptow.

Der Beirat wurde beauftragt, Beratung für ein mittelfristiges Konzept zur energetischen Sanierung der Häuser einzuholen, um auszuloten, welche (wirtschaftlich und ökologisch sinnvollen) Möglichkeiten es für die Gebäude überhaupt gibt.

Im Namen der Eigentümergemeinschaft schreiben wir dieses Projekt als Abschluss- oder Seminararbeit aus und würden uns sehr über Interesse freuen.

i.A. der Eigentümer
Melanie Kröger, Ellen Peine, Simon Lohmann

_____
Dr. Melanie Kröger
Isingstraße 9
12435 Berlin
0176.21689910